



Maas International B.V.
De heer Van Balen
Science Park Eindhoven 5051
5692EB SON EN BREUGEL

uw kenmerk

ons kenmerk

datum

Z-2023-009377/D-2023-174081

22 november 2023

onderwerp

Controle energiebesparende maatregelen en
duurzaamheid, Science Park Eindhoven 5051
Son en Breugel

contactgegevens

e-mail : G.Achaw@odzob.nl
tel : 0636149264

Geachte heer Van Balen,

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant controleert in de gemeente Son en Breugel of de regels met betrekking tot de fysieke leefomgeving worden nageleefd. Hiervoor heeft de heer Achaw toezichthouder van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant op 15 november 2023 bij uw bedrijf aan het Science Park Eindhoven 5051 in Son en Breugel een controle uitgevoerd.

Wat hebben wij gecontroleerd?

In het Activiteitenbesluit zijn milieuregels opgenomen waar inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer aan moeten voldoen. Tijdens het bedrijfsbezoek is uitsluitend gecontroleerd op de naleving van artikel 2.15, lid 1 en 2 van afdeling 2.6 Energiebesparing van het Activiteitenbesluit (vanaf 1 januari 2024 artikel 5.15 en 5.15a Besluit activiteiten leefomgeving en artikel 3.84 en 3.84a Besluit bouwwerken leefomgeving). Hierin wordt het volgende gesteld:

Artikel 2.15

1 Degene die de inrichting drijft neemt alle maatregelen ter verduurzaming van het energiegebruik met een terugverdientijd van vijf jaar of minder.

2 Degene die de inrichting drijft rapporteert uiterlijk op 1 december 2023 en daarna eenmaal per vier jaar aan het bevoegd gezag welke maatregelen ter verduurzaming van het energiegebruik zijn getroffen.

U kunt de volledige tekst van het Activiteitenbesluit downloaden op wetten.overheid.nl.



Uw bedrijf voldoet niet aan de gecontroleerde maatregelen

Gebleken is dat nog niet aan alle maatregelen wordt voldaan. Niet alle energemaatregelen met een terugverdientijd van 5 jaar zijn genomen. Het betreft de volgende maatregelen:

Zelfstandig moment:

- Er zijn meerdere fysieke servers aanwezig met een totaal opgesteld vermogen ten minste 5 kW, waarbij de beschikbare verwerkingscapaciteit groter is dan de actuele behoefte aan verwerkingscapaciteit. Maatregel FI1.
- Er is een overheaddeur aanwezig zonder automatisch sluitmechanisme die gemiddeld ten minste 1 uur per dag open staat. De ruimte wordt matig verwarmd (ten minste 15 °C). Maatregel GB3.
- Er is geen elektrische warmtepomp toegepast op de bestaande verwarmingsketels. Maatregel GC2.
- Er ontbreekt isolatie om appendages in onverwarmde ruimten. Maatregel GC4.
- Er is een ventilator met efficiëntie klasse IE1 of lager aanwezig. Maatregel GD3.
- Er zijn in de LBK één of meerdere indirect gedreven slakkenhuisventilatoren met IE1-motor aanwezig. Maatregel GD4.
- Er wordt niet voldaan aan doelmatig beheer en onderhoud. Een loopdeur staat op een kier tijdens de stookseizoen.

Natuurlijk moment:

- Er is een lader voor tractiebatterijen aanwezig die niet als hoogfrequente HR-lader is uitgevoerd. Maatregel PD4.
- Er zijn één of meer infrarood-salamanders aanwezig waarbij een aan/uit- of tijdschakelaar ontbreekt. Maatregel FE1.
- Er zijn kozijnen of ramen met dubbelglas aanwezig in verwarmde gebouwen (ten minste 18 °C). Maatregel GB6.
- Er is een enkelwandige horeca vaatwasser aanwezig. Maatregel FE3.
- Er zijn dockings voor vrachtwagens aanwezig met flappen en zonder opblaasbare luchtkussens. Maatregel GB7.
- Er zijn plafondspots met spaarlampen (CFL of PL) aanwezig. Maatregel GF7.
- Armaturen met TL8-buizen, met of zonder starter zijn gedeeltelijk aanwezig. Maatregel GF2.

In de bijgevoegde checklist zijn de maatregelen opgenomen.

Voor maatregelen die genomen moeten worden op een zelfstandig moment staat een hersteltermijn van 6 maanden. De maatregelen die genomen moeten worden op een natuurlijk moment dient u te nemen wanneer zich een gepland of ongepland investeringsmoment voordoet, denk hierbij aan bijvoorbeeld een verbouwing of vernieuwing van het pand.



Wat moet u doen?

U dient de maatregelen, die op een zelfstandig moment genomen kunnen worden, binnen 6 maanden na de verzenddatum van deze brief te hebben getroffen. Na afloop van de gestelde termijn wordt een hercontrole uitgevoerd.

Kunt u de overtredingen niet binnen 6 maanden ongedaan maken, dan dient u een plan van uitvoering op te stellen waarin per te treffen maatregel is aangegeven binnen welke termijn deze genomen gaat worden. Het plan van aanpak dient binnen 2 maanden na verzenddatum van deze brief te zijn ingediend bij de Omgevingsdienst.

Nieuwe rapportage voor de informatieplicht

Naast het uitvoeren van de maatregelen, moet u ook **uiterlijk op 1 december 2023** voldoen aan de rapportageverplichting. U kunt in het eLoket van RVO rapporteren met het nieuwe informatieplichtformulier, te bereiken via de website rvo.nl/energiebesparingsplicht.

Rapportage verplichting werkgebonden personenmobiliteit

Mogelijk geldt ook voor uw bedrijf de rapportage verplichting voor werkgebonden personenmobiliteit (WPM). Als uw organisatie 100 of meer werknemers heeft, bent u vanaf 1 januari 2024 verplicht te rapporteren over het zakelijke verkeer en het woon-werkverkeer van uw medewerkers. Uiterlijk 30 juni 2025 stuurt u de gevraagde gegevens over 2024 in. Meer informatie over deze regeling kunt u vinden op de site van

Heeft u nog vragen?

Wilt u nog iets vragen? Bel of mail gerust. De contactgegevens staan boven in deze brief vermeld. Wij verzoeken u om bij uw correspondentie het kenmerk van deze brief te vermelden: D-2023-174081.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Son en Breugel

Namens deze,

E. P. M. van Dommelen
Manager

Bijlage: Checklist