

Actieplan naar aanleiding van Inspectie Omgevingsdienst Zuidoost Brabant (ODZOB) op ingevoerde Energiebesparende maatregelen

versie: 1.1
opgesteld op: 11-12-2023
geactualiseerd op: 12-5-2024

Maatregelen met terugverdientijd < 5 jaar in te voeren vóór 15-5-2024

Verantwoordelijke MAAS	Naam	Geconstateerde overtreding	Oplossing	Datum verwacht gereed	Erkende Maatregel	Belegstuk
2024 CIO, 2025 Kennishouder ICT	2024 Herman Braeken, 2025 (ICT) Patrick Mariën	Er zijn meerdere fysieke servers aanwezig met een totaal opgesteld vermogen ten minste 5 kW, waarbij de beschikbare verwerkingscapaciteit groter is dan de actuele behoefte aan verwerkingscapaciteit.	Midden 2023 heeft de groepsdirectie en Raad van Bestuur van de Belgische moedermaatschappij Miko besloten om de bestaande infrastructuur te outsourcen. Midden 2024 is de outsource leverancier gekozen. De outsourcing van Nederland start in de 2e helft van 2025, inclusief de verhuizing van diverse fysieke en virtuele servers naar de datacenters van de partner of cloud. Na een overgangsperiode tijdens de migratie zullen er vervolgens in de loop van 2026 minder fysieke servers en een lagere verwerkingscapaciteit nodig zijn.	In de loop van 2026	FI1	Desgevraagd: Planning van Infra/ Systeembeheer.
2024 Manager Warehouse & Logistics, 2025 Purchaser (Huisvesting)	2024 Asgar Gaffar, 2025 (Huisvesting): Marc van Houten	Er is een overheaddeur aanwezig zonder automatisch sluitmechanisme die gemiddeld ten minste 1 uur per dag open staat. De ruimte wordt matig verwarmd (ten minste 15 °C)	Installeren automatisch sluitmechanisme t.b.v. overheaddeur met anti-beklemmingssensor en mogelijkheid voor 'zomerstand'. Offerte is opgevraagd en na akkoord is een extra module geïnstalleerd. Deur sluit nu automatisch, er zit ook een sensor op die reageert als er iets onder door gaat.	Gereed, 3-4-2024	GB3	
2024 Purchaser & Manager Facilities, 2025 Purchaser (Huisvesting)	2024 Hans Puttenstein, Anne Schilder; 2025 (Huisvesting) : Marc van Houten	Er is geen elektrische warmtepomp toegepast op de bestaande verwarmingsketels.	Offerte opvragen en laten installeren. Gebouweigenaar <i>Bouwonderneming Goevaers & ZNN B.V.</i> heeft offerte opgevraagd bij de installateur.	Gezien de feiten dat er a) onvoldoende ruimte is in het gecontracteerd vermogen, b) het maar de vraag is of verruiming toegekend zou worden, c) vanwege de doorlooptijd van realisatie van eventuele verruiming en d) de hoge kosten 100K+ welke nog maar gebaseerd zijn op aannames in de terugverdientijd, gaan Goevares en MAAS deze energiebesparende maatregel momenteel niet uitvoeren.	GC2	Verplaatsen naar natuurlijk moment
2024 Purchaser & Manager Facilities, 2025 Purchaser (Huisvesting)	2024 Hans Puttenstein, Anne Schilder; 2025 (Huisvesting) : Marc van Houten	Er ontbreekt isolatie om appendages in onverwarmde ruimten (facilitaire ruimte (zolder))	Offerte opvragen en laten installeren. Gebouweigenaar <i>Bouwonderneming Goevaers & ZNN B.V.</i> heeft offerte opgevraagd bij de installateur. Naar aanleiding van offerte en advies heeft Goevaers 25 maart 2023 teruggekoppeld wat de acties kunnen worden en bij wie de kosten komen te liggen.	MAAS op 26 april 2024 akkoord met offerte, kosten voor Miko Procurement Europe BV. Goevares sloot dit kort met Kemtec, appendages aangebracht.	GC4	
2024 Purchaser & Manager Facilities, 2025 Purchaser (Huisvesting)	2024 Hans Puttenstein, Anne Schilder; 2025: Marc van Houten	Er is een ventilator met efficiëntie klasse IE1 of lager aanwezig.	Vervang ventilatoren van klasse IE1 door ventilatoren van klasse IE4 of hoger. Gebouweigenaar <i>Bouwonderneming Goevaers & ZNN B.V.</i> heeft offerte opgevraagd bij de installateur. Installateur Kemtec kreeg deze ventilator echter niet gevonden tijdens de rondgang en is dus ook niet aangeboden.	Niet aangetroffen door installateur.	GD3	Niet van toepassing

Verantwoordelijke MAAS	Naam	Geconstateerde overtreding	Oplossing	Datum verwacht gereed	Erkende Maatregel	Belegstuk
2024 Purchaser & Manager Facilities, 2025 Purchaser (Huisvesting)	2024 Hans Puttenstein, Anne Schilder; 2025: Marc van Houten	Er zijn in de luchtbehandelingskast (LBK) één of meerdere indirect gedreven slakkenhuisventilatoren met IE1-motor aanwezig.	Vervang indirect gedreven IE1-slakkehuisventilatoren door direct gedreven ventilatoren (plug ventilatoren). Gebouweigenaar Bouwonderneming Goevaers & ZNN B.V. heeft offerte opgevraagd bij de installateur.	Gezien de door Kemtec gecalculeerde terugverdientijd van 17 jaar welke verhuurtermijn van het pand ruimschoots overstijgt, gaan Goevaers en MAAS deze maatregel niet uitvoeren.	GD4	Verplaatsen naar natuurlijk moment
2024 Manager Warehouse & Logistics, 2025 Purchaser (Huisvesting)	2024 Asgar Gaffar, 2025 (Huisvesting): Marc van Houten	Er wordt niet voldaan aan doelmatig beheer en onderhoud. Een loopdeur staat op een kier tijdens stookseizoen.	Awareness over sluiten van de deur als de verwarming aan staat, ook aan derden. Instructies verstrekt aan Depothouder en Coördinator. Zij instrueren de medewerkers en derden indien nodig en zien toe dat er geen hout of andere obstakels geplaatst worden. De-activatie vergrendeling issinds 26 januari 2024 ingeregeld tussen 7.00-16.00 uur, daarmee de loopdeur niet meer op een kier gestaan.	Gereed, 3-4-2024	Algemeen	



Maatregelen met terugverdientijd < 5 jaar in te voeren op natuurlijk moment (bijvoorbeeld bij vervanging of verbouwing)

Verantwoordelijke MAAS	Naam	Geconstateerde overtreding	Oplossing	Datum verwacht gereed	Erkende Maatregel
Warehousing & Logistics	Intern transport (Jeffrey van der Ster), kennishouder Warehousing & Logistics (Jeroen Groenendaal)	Er is een lader voor tractiebatterijen aanwezig die niet als hoogfrequente HR-lader is uitgevoerd.	De batterijladers voor de tractiebatterijen zijn geleverd in november 2022, en hebben dd. 12-12-2023 nog een lease- en afschrijvingstermijn van 104 maanden (= 8,7 jaar)	Het natuurlijke vervangingsmoment is 2032	PD4
Director Procurement	(Huisvesting): Marc van Houten, kennishouder Eric Latour	Er zijn één of meer infrarood-salamanders aanwezig waarbij een aan/uit- of tijdschakelaar ontbreekt.	Salamander met automatische pan/borddetectie installeren bij vernieuwing van de keukenapparatuur.	Het natuurlijke vervangingsmoment is vanaf 30 juni 2032, dit is de expiratiedatum van de huidige huurovereenkomst.	FE1
Director Procurement	(Huisvesting): Marc van Houten, kennishouder Eric Latour	Er zijn kozijnen of ramen met dubbelglas aanwezig in verwarmde gebouwen (ten minste 18 °C).	Vervang in bestaande kozijnen en ramen dubbelglas door HR++-glas.	Het natuurlijke vervangingsmoment is vanaf 30 juni 2032, dit is de expiratiedatum van de huidige huurovereenkomst.	GB6
Director Procurement	(Huisvesting): Marc van Houten, kennishouder Eric Latour	Er is een enkelwandige horeca vaatwasser aanwezig.	Pas een dubbelwandige vaatwasser toe in grootkeukens bij vernieuwing van de keukenapparatuur.	Het natuurlijke vervangingsmoment is vanaf 30 juni 2032, dit is de expiratiedatum van de huidige huurovereenkomst.	FE3
Warehousing & Logistics	Intern transport (Jeffrey van der Ster), kennishouder Warehousing & Logistics (Jeroen Groenendaal)	Er zijn dockings voor vrachtwagens aanwezig met flappen en zonder opblaasbare luchtkussens.	Gebruik opblaasbare luchtkussens bij een vrachtwagendocking.	Het natuurlijke vervangingsmoment is vanaf 30 juni 2032, dit is de expiratiedatum van de huidige huurovereenkomst.	GB7
Director Procurement	(Huisvesting): Marc van Houten, kennishouder Eric Latour	Er zijn plafondspots met spaarlampen (CFL of PL) aanwezig.	Vervang plafondspots met spaarlampen door LED-spots.	Het natuurlijke vervangingsmoment is vanaf 30 juni 2032, dit is de expiratiedatum van de huidige huurovereenkomst. Indien zich een eerder natuurlijk moment voordoet, zal deze maatregel eerder worden getroffen.	GF7
Director Procurement	(Huisvesting): Marc van Houten, kennishouder Eric Latour	Armaturen met TL8-buizen, met of zonder starter zijn gedeeltelijk aanwezig.	Vervang TL8-buizen door LED-buizen.	Het natuurlijke vervangingsmoment is vanaf 30 juni 2032, dit is de expiratiedatum van de huidige huurovereenkomst. Indien zich een eerder natuurlijk moment voordoet, zal deze maatregel eerder worden getroffen.	GF2